

Tizi-Ouzou : Projection de la Nouvelle ville moderne

Le projet de la nouvelle ville de Tizi Ouzou a connu une version nouvelle, plus précise et avec une technique d'études sous forme de SIG (Système d'Information Géographique).

«Nous ambitionnons de réaliser à Tizi-Ouzou une ville nouvelle futuriste qui repose sur un urbanisme actif aux lieux et place de l'urbanisation subie jusque là» tels ont été les propos de M. Bouazghi, wali de Tizi-Ouzou, lors de la présentation de la version «revue et corrigée» de la ville nouvelle de Tizi-Ouzou qui sera implantée sur le site de Oued-Falli à la sortie sud de la capitale du Djurdjura.

Cette révision a porté sur plusieurs points en tenant compte de la version originelle, qui a déjà été approuvée, la superficie des deux pôles était de 670 ha et l'étude n'intégrait pas les deux zones d'urbanisation futures (ZUF) situées à l'Ouest du pôle d'excellence. Si bien que les deux pôles urbains nouveaux répondaient aux principes de Zoning. A savoir une zone d'habitat et une autre d'équipements dite pôle d'excellence. Mieux, le tracé de la pénétrante à l'autoroute Est-Ouest n'était pas pris en compte dans la version antérieure. Une version qui avait fait ses prévisions sur 14.000 logements dont seulement 1.515 étaient réservés au social-locatif pour 70.000 habitants.

Ainsi, dans la nouvelle version la superficie des deux pôles est passée de 670 ha à 902 ha. Deux pôles urbains nouveaux qui doivent obéir au principe de la polyfonctionnalité urbaine associant habitat et équipement. Dans cette version corrigée du méga-projet, il faut tenir compte du tracé de la pénétrante à l'autoroute Est-Ouest mais aussi des nouveaux tracés des liaisons rocade Sud – Rocade Nord (Bouid) ainsi que la pénétrante sur le complexe sportif de 50.000 places. Dans cette nouvelle version, on passera de 1.515 logements sociaux locatifs à 5.000 auxquels seront aussi greffés 1.500 Logements promotionnels Aidés (LPA), 4.500 logements promotionnels et les équipements sociaux éducatifs, sanitaires et culturels d'accompagnement. Ainsi, le citoyen qui résidera dans cette zone n'aura pas à se poser des questions dans quelles écoles ses enfants seront scolarisés. Par ailleurs, dans cette nouvelle version, en plus des équipements initialement prévus dans la version antérieure de l'étude qui sont le Complexe sportif, le CHU avec la Faculté de médecine, la salle de spectacle d'une capacité de 3.000 places, le musée, le complexe mère-enfant, la gare routière, la piscine olympique, la salle OMS, l'hypermarché, le centre d'Affaires, des magasins de grande distribution et des parcs urbains, il est prévu de nouveaux équipements qui seront intégrés dans les nouveaux pôles urbains.

En l'occurrence, un tribunal, un tribunal administratif, une Sûreté urbaine, une unité de Protection civile, un siège des douanes, une antenne de l'APC, une bibliothèque, une mosquée, un Hôtel de poste, la Trésorerie de wilaya ainsi que les sièges des Directions de wilaya (DUC, DLEP, OPGI, Direction de la culture, Inspection du travail, Direction de commerce, Chambre de commerce, Registre de commerce, Direction de l'emploi, Chambre de l'agriculture, Pépinière PME/PMI, et un Centre

d'information et d'orientation touristique. Il reste qu'une concentration des directions engendrerait d'autres problèmes alors que la meilleure solution est celle de voir ces derniers décentralisés pour éviter la congestion des services. Pour le reste un marché couvert, 400 Locaux professionnels, et deux établissements (INFP et CFPA) sont aussi au programme de ces nouveaux pôles.

Les nouveaux pôles urbains sont conçus pour constituer le lieu de convergence de la RN12, des deux rocales Nord et Sud, de la future pénétrante à l'autoroute Est-ouest et probablement l'embouchure de la troisième rocade d'Alger. Ainsi, de par son niveau d'accessibilité, cette convergence constitue un véritable carrefour régional. L'urbanisation de ces pôles consacrerait la fusion des villes de Tizi Ouzou et Draa Ben Khedda moyennes et fera de cette dernière la grande banlieue de la capitale du Djurdjura. En matière d'environnement, plus de 165 ha, soit 18 % de la surface de la ville nouvelle seront affectés aux espaces verts, parcs urbains et jardins résidentiels. À l'issue de cette présentation, le wali a donné des instructions fermes aux différentes directions intervenant sur ce mégaprojet pour que toutes les conditions soient réunies.